

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Ручеек-99» за период с 01 января по 31 декабря 2021 г.

Ревизионной комиссией в составе председателя комиссии Протопоповой Ольги Всеволодовны и членов комиссии Волкова А.Н. и Щербаковой М.В., а также с привлечением председателя товарищества Зарубы П.Л., проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности правления и председателя СНТ «Ручеек-99» за период с 01 января по 31 декабря 2021 года.

Проверка проходила с учетом требований закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ходе проверки председатель и бухгалтер предоставили комиссии все необходимые документы, ответили на все поставленные вопросы.

Установлено, что председатель и бухгалтер использовали исключительно безналичные средства банковского счёта СНТ «Ручеек-99», где каждый расход подтверждается оправдательными документами и банковскими выписками. Вносы в фонды и налоговую инспекцию выплачивались полностью и в сроки, установленные законодательством, отчеты сдавались своевременно.

Денежные средства товарищества формировались исключительно за счёт членских взносов. Незначительную долю составили возвращаемые долги за прошлые годы. При этом все финансовые операции проходили исключительно по безналичному расчёту через банк.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение СНТ «Ручеек-99», а также ее финансовые результаты и движение денежных средств.

По состоянию на начало отчетного периода на 01.01.2021 года остаток денежных средств составил: **261 971,65 руб.**, на счёте СНТ в банке.

На конец отчетного периода 31.12.2021 года, остаток денежных средств составил: **564,89 руб.**, на счёте СНТ в банке.

Необходимо также отметить следующее.

1. Сметы расходов денежных средств на 2021 год утверждены общими собраниями товарищества.
2. Задолженность по взносам на 31.12.21. составляет **1 250 400,00 руб.**

Владельцы 6 участков (18, 38, 49, 69, 70, 93) не платят взносы уже давно, и их долг с каждым годом растёт.

В ходе проверки определено, что расходы денежных средств СНТ с 01 января по 31 декабря 2021 года, составили **2 162 948,93 рубля**

В таблице указано на что были потрачены собранные средства в 2021 году.

Справа для сравнения указан расход по нескольким позициям за 2020 год.

В которых видно, что уменьшились расходы на основные позиции сметы:

- на заработную плату уменьшились расходы на 24 %
- на электроэнергию уменьшились расходы на 70 %
- на налоги и страховые взносы уменьшились расходы на 23 %
- на банковские услуги уменьшились расходы на 58 %

Расходы денежных средств	2021 год	2020 год
Зарплата	439 050,00	633 000,00
Оплата электроэнергии	74 048,86	267 420,05
Страховые взносы по ЗП (Налоги и сборы) ПСБ	33 174,25	
Страховые взносы по ЗП (Налоги и сборы) Сбер	178 114,57	275 857,00
Штраф в ПФР за не вовремя сданный отчет за 18-19 год	3 500,00	
Услуги банка ПСБ	3 800,00	
Услуги банка Сбер	16 472,18	48 436,31
Арендная плата за ЗОП за 2020 год	23 574,91	
Арендная плата за ЗОП за 2020 год (пени)	2 260,20	
Арендная плата за ЗОП за 2021 год	25 543,64	
Очистка дорог СНТ от снега в январе-марте 2021 года	41 200,00	
Очистка дорог СНТ от снега в декабре 2021 года	28 250,00	
Вывоз мусора	145 954,87	121 543,68
Благоустройство общей территории СНТ, поддержание порядка и дезинфекция мусоросборника, ремонт мостика, укладка дренажной трубы между участком 39 и калиткой ведущей на мостик, включая материалы	45 000,00	
Обустройство площадки под мусорный контейнер	39 000,00	
Бетон на площадку под мусорный контейнер	18 500,00	
Въездные ворота с калиткой с установкой	152 000,00	
Материалы на забор и калитку ведущую на мостик	16 899,00	
Обустройство калитки и забора у ворот и у мостика	45 400,00	
Установка на калитку ворот эл. магнит замка, доводчика	25 645,00	
Ремонт капитальный центральной дороги-аванс	295 000,00	
Ремонт и содержание дорог, подсыпка щебнем	60 000,00	64 000,00
Устройство асфальтом "лежач. полиц." под воротами	6 000,00	
Обслуживание ЛЭП и КТП	19 800,00	35 457,00
Оплата в Мособлэнерго, за отключения/включения ЛЭП 10 000 кВт для ремонта линейного разъединителя на КТП	14 900,00	
Возврат ошибочной оплаты за подключение 380 Вт	60 000,00	
Ремонт линейного разъединителя на КТП, укладка дренажной трубы между участком 67 на повороте к детской площадке, и дренажной трубы у детской площадки в конце Звездной улицы, включая материалы	49 500,00	
Таксом- электронная сдача отчетности в фонды	4 730,00	4 580,00
Щит пожарный в комплекте с ящиком	12 555,00	
Юридические услуги адвокату	25 230,00	
Информационные услуги - реестр собственников	4 420,00	
Бухгалтерская программа 1 С	16 800,00	
Нотариальные услуги	4 000,00	3 850,00
Госпошлина в суд и апелляцию за рассмотрение иска	3 961,00	
Почтовые расходы	648,12	
Транспортные расходы	8 108,45	20 785,00
Расходы на моб. связь, интернет, хостинг сайта СНТ	10 220,00	5 700,00

Дрова, газ в сторожку арендатору с собаками, замена ламп на фонарных столбах включая материалы по АО (авансовый отчет Сухарев) - зима	24 563,88	
Замена перегоревших ламп на фонарных столбах-осень	12 500,00	
Покос травы на общей территории СНТ	38 000,00	
Аудиторские услуги	49 000,00	38 000,00
Видеонаблюдение (три видеокамеры настоящие, три фальшкамеры, настройка, установка, ремонт видеорегистратора, таблички - видеонаблюдение, расходные крепежные материалы)	48 830,00	82 480,00
Союз садоводов, годовой взнос	9 500,00	9 500,00
Прочие общехозяйственные расходы, лампы, фонарные светильники, провода, эл.ящик под счётчик общего освещения на КТП, стяжки, вязальная проволока, сетка, краска, смазка, дезинфекция, саморезы, болты, электроды, отрезные круги, полоса нержавеющей, и т.д.	27 295,00	
Итого реальные расходы	2 162 948,93	
Возврат/внесение на р/счёт наличных не израсходованного остатка из под отчета (Сухарев)	23 641,88	
Возврат/внесение на р/счёт ошибочно снятых наличных (40 000,00 рублей) в январе 2021 года на выплату заработной платы (Сухарев)	5 000,00	
Возврат/внесение на р/счёт ошибочно снятых наличных (40 000,00 рублей) в январе 2021 года на выплату заработной платы (Сухарев)	35 000,00	
Итого все расходы с учетом обратно внесенных на р/счёт ошибочно снятых и не израсходованных сумм	2 226 590,81	

Остаток денежных средств на начало 01.01.2021	261 971,65
В том числе на р/сч Сбербанк	194 742,99
В том числе на р/сч ПСБ	19 022,90
В том числе под отчетом наличными (Сухарев)	48 205,76
Собрано денежных средств за отчетный период 2021г	1 965 184,05
В том числе за подключение 380 Вт на участок 72-73	60 000,00
Всего собрано денежных средств с учетом остатка на начало года, и с учетом обратно внесенных на р/счёт ошибочно снятых и не израсходованных сумм 63 641,88	2 227 155,70
Расходы	2 226 590,81
В том числе по Сбербанку включая ошибочно снятых наличных (40 000,00 рублей) в январе 2021 года на выплату заработной платы и снова возвращенных на р/счёт	2 120 190,80

В том числе по ПСБанку	58 194,25
В том числе возврат на р/счёт наличных не израсходованного остатка из под отчета (Сухарев)	23 641,88
В том числе расходы наличных по авансовым отчетам (Сухарев)	24 563,88
Остаток денежных средств на конец 31.12.2021	564,89
В том числе на р/сч Сбербанк	36,24
В том числе на р/сч ПСБ	528,65
Задолженность по взносам	1 250 400,00

Нарушений по ведению бухгалтерского учета и отчетности не установлено. По всем расходам оправдательные документы в наличии. Отчеты в Инспекцию Министерства по налогам и сборам, Пенсионный фонд и Фонд социального страхования сдавались регулярно, вторые экземпляры в наличии.

Выводы и рекомендации к исполнению:

1. В целом замечаний к финансово-хозяйственной деятельности правления и председателя СНТ «Ручеек-99» нет.
2. Собранию следует обратить особое внимание на то, что долги по взносам продолжают иметь место.
3. Активно в 2021 году проводились работы по ликвидации задолженности по взносам, размер задолженности уменьшился. В 2021 году была оплачена часть долгов прошлых лет по претензионным письмам в досудебном и судебном порядке.
4. Продолжать пользоваться услугами юристов, и стоимость их услуг так же взыскивать через суд и судебных приставов с должников и через суд передавать заброшенные участки должников в администрацию г. Наро-Фоминска, для дальнейшей продажи этих участков через торги новым владельцам.

5. Разработать положение о поощрении членов правления и членов ревизионной комиссии, что бы они были мотивированы для более качественного выполнения возложенных на них обязанностей.
6. Правлению наладить учет и планирование выполняемых работ.
7. Собрать средства на ремонт дорог в СНТ и для наведения и поддержания порядка на общей и придомовых территориях СНТ.

Председатель ревизионной комиссии:

_____ Протопопова О.В.

Члены ревизионной комиссии:

_____ Волков А.Н.

_____ Щербакова М.В.

Председатель СНТ ознакомлен:

_____ Заруба П.Л.

