

# **САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РУЧЕЕК-99»**

*143300, Московская область, город Наро-Фоминск, деревня Плесенское, тер. СНТ Ручеек-99*

*ОГРН: 1035005904120; ИНН: 5030036966; КПП: 503001001*

## **Протокол № 001 от 05.01.2023**

**общего собрания СНТ «Ручеек-99» (далее — Собрание)**

**Форма проведения Собрания:** заочное с использованием информационной системы INOM

**Организатор Собрания:** СНТ "Ручеек-99". Прием бюллетеней с 24 декабря 2022 г 00:01 до 04 января 2023 г 23:59.

**Способ передачи бюллетеней:** Место приема решений участников собрания, оформленных в письменном виде: Сторожка уч.1 тер. СНТ "Ручеек-99".

Адрес электронной почты для приема решений участников собрания, оформленных в электронном виде: 2254415@mail.ru.

Номер Call-центра для приема решений по вопросам повестки дня, передаваемых участниками собрания в устной форме: 89261213716. Система INOM.

Общее количество голосов 87 из членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ.

В работе общего собрания приняли участие 45 членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ и их представителей, что составило 52% голосов от реестра членов товарищества.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества
2. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора)
3. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении
4. О порядке на общей и придомовых территориях
5. О должниках и судах
6. Прочее

### **Итоги голосования:**

Всего получено решений участников собрания 45, из них:

- решений от членов СНТ 39,
- решения от индивидуальных 6,
- недействительных решений 0,
- действительных решений 45.

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение отчётов правления товарищества, отчётов председателя товарищества (см. приложение)

**Голосование: За 29. Против 6. Воздержался 10.**

**Решение по первому вопросу повестки дня - принято**

Общее собрание постановляет:

Утверждение отчётов правления товарищества, отчётов председателя товарищества

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение отчётов ревизионной комиссии (см. приложение)

**Голосование: За 30. Против 6. Воздержался 9.**

**Решение по второму вопросу повестки дня - принято**

Общее собрание постановляет:

Утверждение отчётов ревизионной комиссии

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о её исполнении

3.1. Членские взносы на 2023 год

**Голосование: За 33. Против 8. Воздержался 4.**

3.2. Целевые взносы на 2023 год

**Голосование: За 32. Против 8. Воздержался 5.**

**Решение по третьему вопросу повестки дня - принято**

Общее собрание постановляет:

Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о её исполнении

Членские и целевые взносы

4. По четвертому вопросу повестки дня: О порядке на общей и придомовых территориях

4.1. Покос травы на общих территориях не реже трёх раз за летний сезон; июнь, июль, август

**Голосование: За 43. Против 0. Воздержался 2.**

4.2. Покос травы на придомовых территориях не реже трёх раз за летний сезон;

июнь, июль, август.

**Голосование: За 43. Против 0. Воздержался 2.**

4.3. Спилить деревья под ЛЭП (линии электропроводов)

**Голосование: За 38. Против 2. Воздержался 5.**

4.4. Если будет выписан штраф, один или более, на СНТ от проверяющей организации, то этот штраф(ы) распределить между садоводами воздержавшихся и проголосовавших против покоса травы и взыскать с этих собственников штраф через суд.

**Голосование: За 34. Против 9. Воздержался 2.**

4.5. С 2024 по 2028 год выполнить поэтапный, капитальный ремонт дорог СНТ

**Голосование: За 32. Против 4. Воздержался 9.**

4.6. В 2024 году выполнить капитальный ремонт мостика через ручеёк, от СНТ "Ручеёк-99" до берега ручейка у д. Плесенское

**Голосование: За 29. Против 6. Воздержался 10.**

4.7. В 2024 году установить новую калитку, ведущую на мостик, с электромагнитным замком и доводчиком

**Голосование: За 21. Против 10. Воздержался 14.**

4.8. С 2025 по 2030 год поэтапно заменить общий забор вокруг общей территории СНТ "Ручеёк-99"

**Голосование: За 23. Против 8. Воздержался 14.**

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято**

Общее собрание постановляет:

О порядке на общей и придомовых территориях

5. По пятому вопросу повестки дня: О должниках и судах

5.1. Через суд передать заброшенные участки должников в администрацию г. Наро-Фоминска, для дальнейшей продажи этих участков через торги новым владельцам

**Голосование: За 30. Против 4. Воздержался 11.**

5.2. Ограничить въезд через автоматические ворота должникам с задолженностью более 25 000 рублей, при этом оставить свободный проход через калитку на территории СНТ "Ручеек-99"

**Голосование: За 20. Против 11. Воздержался 14.**

5.3. Исключить должников из членов СНТ и из членов правления СНТ

**Голосование: За 26. Против 6. Воздержался 13.**

**Решение по пятому вопросу повестки дня - принято**

Общее собрание постановляет: О должниках и судах

6. По шестому вопросу повестки дня: Прочее

6.1. Выгуливать собак на поводке и в наморднике

**Голосование: За 32. Против 7. Воздержался 6.**

6.2. Убирать отходы на общей территории за своими собаками

**Голосование: За 43. Против 0. Воздержался 2.**

6.3. Не прикармливать чужих собак и не оставлять еду на общей территории СНТ "Ручеек-99"

**Голосование: За 41. Против 0. Воздержался 4.**

6.4. С 2023 по 2025 год установить видеокамеры на перекрёстках всех дорог в СНТ "Ручеек-99"

**Голосование: За 23. Против 14. Воздержался 8.**

6.5. В 2023 году подготовить, обсудить со всеми садоводами и принять на общем собрании новый устав на основании ФЗ-217 со всеми поправками

**Голосование: За 40. Против 0. Воздержался 5.**

6.6. С 2023 по 2024 год обустроить площадку для сбора отходов согласно санитарным нормам и правилам и после обустройства зарегистрировать площадку, чтобы не получать штрафы

**Голосование: За 37. Против 1. Воздержался 7.**

6.7. в 2023 году завершить обустройство пожарного водоёма, разровнять насыпь, поставить ограждения, повесить запрещающие и информационные таблички из ПВХ

**Голосование: За 31. Против 6. Воздержался 8.**

**Решение по шестому вопросу повестки дня - принято**

Общее собрание постановляет: Прочее

Приложения:

1. Реестр членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ.

2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Лист регистрации членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ (**индивидуалов**), участвовавших в голосовании на заочном собрании товарищества, номера участков:

(6, 7, 9, **10**, 12, 13, 14, 17, **19**, **21**, 22, 24, **26**, **27**, 28, **32**, 35, 36, 40/41, 42, 45, 46, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61/62, 68, 69, 70, 75, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87/88, 90, 91, 92, 96).

4. Материалы по вопросам, поставленным на голосование.

**Решение общего собрания членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ является обязательным для всех членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.**

Председатель товарищества: Заруба Павел Львович

