

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания СНТ «РУЧЕЕК-99»
26 августа 2023 года

Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 г. садоводческого некоммерческого товарищества «Ручеек-99»

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена по итогам 1.01.2024 – 31.12.2024 гг. на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: результаты выполнения решений общих собраний, эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества, результаты взыскания задолженности по взносам (платежам), а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей). Зарплата председателя (в том числе НДФЛ) составляет 23 000. руб*12 Итого :276 000 руб. за период с «01» января 2024 по «31» декабря 2024 года Налоги с ФОТ ПФР 30 % - 6 900,00 за 2024 – 82 800,00 НС 0,2% - 46,00 за 2024 – 552,00 ИТОГО: 359 352,00	359 352,00
2	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения за бухгалтерские услуги ИП Кузнецова И.Е. на основании решения общего собрания и заключенного договора №1 от 01.06.2023. Размер вознаграждения составляет 18 000. руб *12 за период с «01» января 2024 по «31» декабря 2024 ИТОГО 216 000 рублей	216 000,00
3	Вывоз мусора производится на основании Договора РРО-2019-0004734 от 28 января 2019 г. (Рузский Региональный Оператор) Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2024 году составляет 9500 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 15 до 18 бункеров в течение года. ИТОГО 171 000 рублей	171 000,00
4	Оплата Электроэнергии производится по договору 90258715 от 19 марта 2010 г. С учетом подорожания 81 500 рублей	81 500,00
5	Чистка снега. Для очистки внутренних и подъездных дорог товариществом заключен договор с самозанятым Детушевым В.И. на зиму 2023 - 2024 гг. на условиях почасовой оплаты в размере 5 000 руб. за 1 час работы. С учетом статистики предыдущих 3 лет фактическое время, затраченное на чистку снега на территории товарищества, составляет от 20 до 30 нормо-часов	100 000,00
6	Покос травы. Для покоса территории у сторожки , у трансформатора, у помойки и у дороги товарищество нанимает самозанятых на разовые работы . На условиях оплаты в размере 500 - 650 руб. за 1 сотку (С учетом подорожания на сезон лето 2024 года)	50 000,00
7	Ремонт и обслуживание КТП Ежегодное обслуживание КТП (с учетом подорожания) 15 000 рублей и резерв на аварийный ремонт 15 000 рублей	30 000,00
8	Замена ламп освещения С учетом подорожания 3 500 рублей за 1 фонарь, работа электрика 2 000 рублей В смету заложено 11 единиц	55 000,00
9	Ремонт калитки на мостик Магнитный замок с брелоками 10 000 рублей, металл для для нового каркаса калитки 5 000 рублей, прокладка электрического провода 7 500 рублей.	22 500,00

10	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка). Заключен договор с банком на льготных условиях ведения расчетного счета: с товарищества не взимается комиссия за прием на расчетный счет наличных денежных средств от физических лиц, а также за 5 платежных поручений в месяц. С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 г. и необходимого количества платежей комиссия банка за ведение расчетного счета. за период с «01» января 2024 по «31» декабря 2024 Комиссия 9 000,00	9 000,00
11	Аренда земли и взносы в Союз садоводов. Аренда 11 000,00 в квартал. За 2024 – 44 000,00 Взносы за 2024 - 9 500,00	53 500,00
12	Прочие расходы СБИС – 7 400,00 1С – 6 000,00	13 400,00
13	Ямочный ремонт дорог Точечный ремонт покрытия дорог по необходимости.	100 000,00
14	Установка камер	100 000,00
15	Обслуживание ворот. Ежегодное профилактическое обслуживание ворот 30 000,00 рублей. Резерв на аварийный ремонт 25 000,00 рублей	55 000,00
16	Услуги адвокатов	50 000,00
17	Компенсация связи и бензина председателю На бензин 5 000 рублей, услуги связи 2 000 рублей	7 000,00
	Итого: 1 474 002 рублей членский взнос 1370 руб. за одну сотку, (всего 1080 соток).	
	Целевые нужды Оформление земельных участков - общего пользования и индивидуальных. В начале 2024 года будет заключен договор с кадастровым инженером на межевание и исправление кадастровый ошибки земельных участков общего пользования (уплата из бюджета целевых взносов товарищества), а также индивидуальных земельных участков . Завершение процедуры постановки земельных участков общего пользования на кадастровый учет и регистрации права собственности в ЕГРН .	300 000,00
	Итого: целевой взнос – 3370 рублей за участок. срок уплаты до 1 марта 2024 г.	

Примечание:

- для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества.

Председатель собрания _____

Прилепская О.И.

Секретарь собрания _____

/Гареева Р.А./

