САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РУЧЕЕК-99»
143300, Московская область, Наро-Фоминский район,
ОГРН/ИНН 1035005904120/5030036966

ПРОТОКОЛ № 26/1 от 15 августа 2026 года
общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «РУЧЕЕК-99»

Организатор общего собрания: Правление СНТ СН «РУЧЕЕК-99» и Ревизионная комиссия

Место проведения: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, территория СНТ СН «РУЧЕЕК-99», участок №1.
Форма проведения: Очное собрание.
Дата проведения общего собрания: 15 августа 2026 года.
Время начала собрания: 12 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 13 часов 50 минут.

В реестре Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «РУЧЕЕК-99» указан 91 владелец. Из них членов товарищества – 82 человека. На собрании присутствовало 49 членов и 2 садовода-индивидуала (владельцы участков №27 и №86), что составляет более 50 (пятидесяти) процентов от общего количества членов товарищества.
Кворум для голосования по всем вопросам повестки дня **имеется**.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание Счетной комиссии.
3. Принятие новых членов в СНТ СН «РУЧЕЕК-99»
4. Рассмотрение обращений и жалоб садоводов.
5. Отчет Председателя Правления.
6. О должниках
7. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
8. Утверждение Сметы на 2027 год (финансово-экономического обоснования).

Ход собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Заслушали члена правления СНТ СН «РУЧЕЕК-99» Балаклицкую Светлану Валерьевну (участок №39), которая выдвинула кандидатуру на роль председателя собрания — председателя Правления СНТ СН «РУЧЕЕК-99» Прилепскую Ольгу Игоревну (участок №14) и предложила выбрать секретарем собрания – члена правления СНТ СН «РУЧЕЕК-99» Гарееву Регину Анисовну (владельца участка №89).

Голосовали за председателя собрания — Прилепскую Ольгу Игоревну (участок №14):

«**За**» - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

Голосовали за секретаря собрания — Гарееву Регину Анисовну (участок №89):
«**За**» - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

2. Избрание счетной комиссии собрания

Для подсчета голосов была предложена кандидатура — члена правления СНТ СН «РУЧЕЕК-99» Балаклицкой Светланы Валерьевны (участок №39).

Голосовали за счетную комиссию — Балаклицкую Светлану Валерьевну (участок №39).

«**За**» - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»**-0.

3. Принятие новых членов в СНТ СН «РУЧЕЕК-99»

Заявлений на вступление в члены СНТ СН «РУЧЕЕК-99» подано не было. Данный вопрос не рассматривался.

4. Рассмотрение обращений и жалоб садоводов.

4.1 Рассматривался вопрос, поступивший от садоводов СНТ СН «РУЧЕЕК-99» в количестве 15-ти человек о возмещении затрат на чистку дороги в марте 2023 года в размере 15 000 руб. (пятнадцати тысяч рублей) по 1000 руб. (одной тысяче рублей) на человека. В связи с тем, что сложилась критическая ситуация в марте 2023 года с поломкой трансформатора, потребовалась экстренная помощь служб, которые не могли проехать по дороге для ремонта. Предыдущий председатель СНТ СН «РУЧЕЕК-99» Заруба Павел Львович из-за нехватки средств на расчётных счетах перестал чистить дороги общего пользования, садоводы с целью решения проблемы были вынуждены вложить свои средства, а после обратились к председателю Зарубе Павлу Львовичу с просьбой о возмещении расходов, в которой было отказано. Данный вопрос был поднят повторно на общем собрании садоводов СНТ СН «РУЧЕЕК-99» и вынесен на голосование.

Голосовали за компенсацию расходов за чистку дороги 15-ти садоводам, владельцам участков: №8, №14, №28, №33, №35, № 36, № 37, № 46, № 50, № 51, № 55, № 59, № 61, № 72, № 90:

«**За**» - 50 (98,04 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 1 (1,96%), Русавская А.Н. (участок №81).

4.2 Рассматривались заявления от владельца участков № 90, 86 Коровина Андрея Викторовича об аннулировании долга по участкам №90 и 86 за 2022 год в размере 3000 руб. (трех тысяч рублей), т.к. владельцем была исправлена кадастровая ошибка самостоятельно, но средства были переведены в рамках целевых взносов.

В связи с тем, что данный вопрос касается большей части садоводов, которые внесли целевые взносы за исправление кадастровой ошибки за 2022 год, а денежные средства были похищены Зарубой Павлом Львовичем (далее Заруба П.Л.) и на данный момент возбуждено уголовное дело и ведется следствие. Прилепская Ольга Игоревна предложила данное заявление отклонить и возместить всем, оплатившим целевые взносы после возвращения данных средств Зарубой П.Л. на расчетный счет СНТ СН «РУЧЕЕК-99».

Голосовали за возвращение средств садоводам, оплатившим целевые взносы за исправление кадастровой ошибки после возвращения денежных средств Зарубой П.Л. на счет по решению суда:

«**За**» - 50 (98,04 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 1 (1,96%), Бутко С.А (участок №11)

4.3 Рассматривались заявления от владельца участка № 90 Коровина Андрея Викторовича (далее Коровин А.В.) об аннулировании долга по участку №90 в размере 20 000 руб. (двадцати тысяч рублей) за 2023 год и 10 960 руб. (десять тысяч девятьсот шестьдесят рублей) за 2024 год, т.к. владелец считает, что он один член СНТ СН «РУЧЕЕК-99» и должен платить за один участок, но у Коровина А.В. в собственности два участка №86 и №90 с разными кадастровыми номерами.

Прилепской Ольгой Игоревной на собрании был зачитан ответ юриста по данному вопросу, в котором изложено, что в старой редакции Устава СНТ СН «РУЧЕЕК-99» в редакции 10.08.19 года в соответствии с п.п. 1.3 главы 4 член СНТ имеет право на выделение земельного участка не более 0.12 га. В соответствии с п. 2.5 главы 4 Устава указанной редакции член товарищества обязан своевременно оплачивать взносы, размер которых определяется общим собранием. Коровин А. В. имеет в собственности два участка с разными кадастровыми номерами. По участку № 90 Коровин А. В. является членом СНТ СН «РУЧЕЕК-99», а по участку № 86 ведет садоводство в индивидуальном порядке.

Прилепской Ольгой Игоревной было выдвинуто предложение на голосование об отклонении заявления Коровина Андрея Викторовича об аннулировании долга по участку №90.

Голосовали: «**За**» - 44 (86,28 %), **«Против»** - 6 (11,76): Герасимович А. О. (участок №19), Волкова М.Б. (участок №85), Коровин А.В. (участок №86), Коровин А.В. (участок №90), Соломатина В.Е. (участок №91), Ульяшина А.И. (участок № 505(87/88)), **«Воздержались»** - 1 (1,96%), Лихачева О.С. (участок №9).

4.4 Рассмотрен вопрос о коммерческой деятельности на участке № 11 Бутко С.А. после поступления жалобы в Прокуратуру.

На владельца участка №11 поступила жалоба в Прокуратуру о ведении коммерческой и производственной деятельности на участке. 4 августа 2026 года Правление СНТ СН «РУЧЕЕК-99» вынесло предписание о прекращении коммерческой и производственной

деятельности, которое Бутко С.А. отказался подписывать. В результате данный вопрос был вынесен на общее собрание и голосование.

Голосовали в присутствии владельца участка №11 о недопустимости ведения производственной и коммерческой деятельности на территории участка, собственником которого является Бутко С.А:

«**За**» - 46 (90,2%)**, «Против»** - 0, **«Воздержались»** - 5 (9,8%), Лихачева О.С. (участок №9), Бутко С.А. (участок №11), Амосова Г.В. (1/2 участка №68), Шапкин А.А. (1/2 участка №68), Ульяшина А.И. (участок № 505(87/88)).

5. Отчет Председателя Правления.

Заслушали председателя Правления СНТ СН «РУЧЕЕК-99» Прилепскую Ольгу Игоревну. Основными достижениями Прилепская Ольга Игоревна отметила подписание нового дополнительного соглашения с Русским Региональным Оператором за период с апреля по ноябрь 2025 года и снижение затрат на вывоз мусора более чем на 300 000 руб. (триста тысяч рублей).

Голосовали за принятие отчета председателя Правления СНТ СН «РУЧЕЕК-99» Прилепской Ольги Игоревны к сведению и работу Правления считать удовлетворительной: «**За**» - 50 (98,04 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 1 (1,96%), Бутко С.А (участок №11)

6. О должниках

Прилепской Ольгой Игоревной был поднят вопрос о должниках и работе с ними в результате чего сократились членские взносы. А также был предложен вопрос о передаче дел в суд по должникам, у которых насчитывается долг более одного года.

Выдвинуто на голосование данное предложение. Голосовали о передаче дел в суд по владельцам участков, имеющим долги более года:

«**За**» - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

7. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

Выслушали председателя ревизионной комиссии Протопопову Ольгу Всеволодовну, владельца участка №94, с отчетом о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «РУЧЕЕК-99» за 2025 год.

Для проверки ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

1. Выписка операций по лицевому счету СНТ СН «Ручеек 99» ПАО «Сбербанк» с 01.01.2025 по 31.12.2025 г., заверенная председателем, и доступ в СберБанк онлайн.

2. Доступ к базе 1С, в том числе к бухгалтерской отчетности, оборотно-сальдовым ведомостям, карточкам счетов, авансовым отчетам и другим данным по финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Ручеек 99».

В ходе проверки было установлено (по данным Сбербанка):
Входящий остаток на 01.01.2025 составил 816935, 12 руб;
Исходящий остаток на 31.12.2025 составил 481851, 83 руб;
Поступило за отчетный период 2025 г. - 1 736940, 75 руб;
Расход за отчетный период 2025 г. составил – 2 072 024, 04 руб.

Взносы поступали только на расчетный счет товарищества, расчеты с контрагентами осуществлялись в безналичной форме. По факту в 2025 году по исполнению сметы израсходовано **2 072 024, 04 руб**, в том числе: расходы по смете– 1 589 024 руб, ремонт дорог – 483 000 руб. Итого перерасход составил: 12 768, 20 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей двадцать копеек).

Голосовали за принятие отчета председателя Ревизионной комиссии Протопоповой Ольги Всеволодовны к сведению и работу считать удовлетворительной: «**За**» - 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

8. Утверждение Сметы на 2027 год (финансово-экономического обоснования).

Прилепская Ольга Игоревна предложила два варианта сметы на 2027 год с включением ремонта дорог и без включения ремонта дорог, а также предложила голосовать отдельно за каждый пункт сметы.

Итоги голосования по каждому пункту сметы:

- **Зарплата (Организация работы председателя и работы бухгалтера)** – 492 000 руб. (четыреста девяносто две тысячи рублей).

Голосовали: **«За» -** 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

- **Налоги – 83352 руб. (восемьдесят три тысячи пятьдесят два рубля).**

Голосовали: **«За» -** 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

- **Аренда земли – 44 000 руб. (сорок четыре тысячи рублей).**

Голосовали: **«За» -** 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

- **Уборка снега – 175 000 руб. (сто семьдесят пять тысяч рублей).**

Голосовали: **«За» -** 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

- **Покос травы – 105 000 руб. (сто пять тысяч рублей).**

Голосовали: **«За» -** 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

- **Вывоз мусора – 253 080 руб. (двести пятьдесят три тысячи восемьдесят рублей).**

Голосовали: **«За» -** 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

- **Оплата электроэнергии – 230 000 руб. (двести тридцать тысяч рублей).**

Голосовали: **«За» -** 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

- **Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) – 9 750 руб. (девять тысяч семьсот пятьдесят рублей).**

Голосовали: **«За» -** 51 (100 %), **«Против» -** 0, **«Воздержались» -** 0.

- **Обслуживание ворот – 56 500 руб. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей).**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

- **СБИС и электронная подпись – 21 500 руб. (двадцать одна тысяча пятьсот рублей).**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

- **Замена ламп освещения – 55 000 руб. (пятьдесят пять тысяч рублей).**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

- **Хозтовары и канцтовары – 50 000 руб. (пятьдесят тысяч рублей).**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

- **Оплата хостинга, домена сайта и почтового ящика СНТ – 16 500 руб. (шестнадцать тысяч пятьсот рублей)**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

- **Ремонт дорог – 100 000 руб. (сто тысяч рублей).**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

- **Спил и уборка деревьев – 90 000 руб. (девяносто тысяч рублей).**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

- **Услуги адвокатов и Юридические услуги – 50 000 руб. (пятьдесят тысяч рублей).**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

- **Компенсация связи и бензина председателю – 8 000 руб. (восемь тысяч рублей).**

Голосовали: **«За»** - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

Итого общая сумма сметы за 2027 год составляет: **1 839 682 руб**. Итого за 1 сотку: **1615 руб.**

Голосовали: «За» - 51 (100 %), **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0.

Председатель собрания _____ Прилепская О.И.

Секретарь собрания _____ Гареева Р.А.

Пронумеровано,
прошито и скреплено печатью на
6 (Шести) листах

Председатель Правления СНТ "РУЧЕЕК-99"
Прилепская Ольга Игоревна

«Ручеек-99»
ОГР 1035005904120
ИНН 5030036966