

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания СНТ СН «РУЧЕЕК-99»

15 августа 2026 года

на 2027 г. садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Ручеек-99»

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

Поз.	Текущие расходы: Членские взносы	Сумма, руб.
1.	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена в период 1.01.2027 – 31.12.2027 г. на основании решения общего собрания № 23/1 от 13.05.23 Зарплата председателя (в том числе НДФЛ) составляет 23 000. руб*12 Итого :276 000 руб. за период с «01» января 2027 по «31» декабря 2027 года Налоги с ФОТ ПФР 30 % - 6 900,00 за 2026 – 82 800,00 НС 0,2% - 46,00 за 2026 – 552,00 ИТОГО: 359 352,00	359 352,00
2.	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения за бухгалтерские услуги ИП Кузнецова И.Е. на основании решения общего собрания и заключенного договора №1 от 01.06.2023. Размер вознаграждения составляет 18 000. руб *12 за период с «01» января 2027 по «31» декабря 2027 ИТОГО 216 000 рублей	216 000,00
3.	Аренда земли По договору Аренды № 445 от 13.03.2001 года 11 000,00 в квартал. За 2027 – 44 000,00	44 000,00
4.	Уборка снега. Для очистки внутренних и подъездных дорог товариществом заключен договор с самозанятым Детушевым В.И. на зиму 2026 - 2027 г. на условиях почасовой оплаты в размере 7 500 руб. за 1 час работы. С учетом статистики предыдущих 3 лет фактическое время, затраченное на чистку снега на территории товарищества, составляет от 20 до 30 нормо-часов.	175 000,00
5.	Покос травы. Для покоса территории у сторожки, у трансформатора, у помойки и у дороги товарищество нанимает самозанятых на разовые работы. На условиях оплаты в размере 700 - 850 руб. за 1 сотку (С учетом подорожания на сезон лето 2026 года) .	105 000,00
6.	Вывоз мусора производится на основании Договора РРО-2019-0004734 от 28 января 2019 г. (Рузский Региональный Оператор) Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормативам накопления и составляет 152 куб.м. в течение года. Стоимость вывоза 1 куб. м в 2026 году составляла 1330 руб. С учетом 25% подорожания с 1 октября 2026 составит 1665руб ИТОГО 253080 рублей	253 080,00
7.	Оплата Электроэнергии производится по договору 90258715 от 19 марта 2010 г. С учетом подорожания 230 000 рублей	230 000,00
8.	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка). Заключен договор с банком на льготных условиях ведения расчетного счета: с товарищества не взимается комиссия за прием на расчетный счет наличных денежных средств от физических лиц, а также за 5 платежных поручений в месяц. С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 г. и необходимого количества платежей комиссия банка за ведение расчетного счета. за период с «01» января 2027 по «31» декабря 2027 Комиссия 9 750,00	9 750,00
9.	Обслуживание ворот Ежегодный контракт ворот 1500 руб Ежегодное профилактическое обслуживание ворот 30 000,00 рублей. Резерв на аварийный ремонт 25 000,00 рублей	56 500,00

9.	Обслуживание ворот Ежегодный контракт ворот 1500 руб Ежегодное профилактическое обслуживание ворот 30 000,00 рублей. Резерв на аварийный ремонт 25 000,00 рублей	56 500,00
10.	СБИС – 17 000 , Доступ (электронная подпись) 4500	21 500,00
11.	Замена ламп освещения С учетом подорожания 1650 рублей за 1 светодиодную лампу (типа Volta 75W), работа электрика 2000 рублей. В смету заложено 15 единиц.	55 000,00
12.	Хозтовары и Канцтовары	50 000,00
13.	Оплата хостинга и домена сайта и почтового ящика СНТ	16 500, 00
14.	Ремонт дорог Ремонт покрытия дорог по необходимости.	100 000,00
16	Спил и уборка деревьев 3 смены по 30 000, по необходимости	90 000,00
18	Услуги адвокатов и Юридические услуги	50 000,00
19	Компенсация связи и бензина председателю На бензин и связь 8 000 рублей	8 000.00
	Итого: 1 839 682 рублей членский взнос 1 615 руб. за одну сотку (всего 1140 соток).	

Примечание:

- для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества.

Председатель собрания _____

Прилепская О.И.

